АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
ЦЕНТР

Профессиональная команда специалистов в области развития территорий

Мы предлагаем нестандартные, современные, комплексные подходы к развитию территорий

| НАША МИССИЯ:
Формирование новой модели территориального развития в России

| НАШ ПОДХОД:
Создание условий для раскрытия потенциала каждого места через развитие новых культурных, общественных и экономических центров

Интеграция в наши проекты специалистов из различных областей знаний: Урбанистика / Социология / Культура / Архитектура / Экономика / Маркетинг/ Право

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЦЕНТР

СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВСКИЙ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЦЕНТР»

«Мы—независимая экспертная организация, которая одновременно выступает интеллектуальной платформой, генерирует новые идеи для городов и регионов, формирует культуру коллективного заказчика в лице бизнеса, власти и жителей».

Междисциплинарная профессиональная команда

Сергей Георгиевский

Комплексное развитие территорий, аналитика и ГЧП

Кетеван Хелая

Аналитика, GR, государственно-частное партнёрство

Дмитрий Юдашкин

Комплексное развитие территорий, структурирование проектов

Вячеслав Завгородний

Проектный менеджмент и правовая экспертиза

Сабина Маслова

Урбанистика и социально-экономический анализ

Максим Шмигель

Строительство и девелопмент

Дмитрий Цыганков

Проектное финансирование и инвестиционный анализ

Даля Хуссейн

Международные отношения и аналитика

Александра Рулёва

Административный менеджмент

Елена Егорова

Финансы

Рада Константинова

Коммуникации

Иван Якушев

Графический дизайн

[В своих проектах работаем с государством и бизнесом, междурнародными организациями и профессиональными сообществами]

Органы государственной власти

Ростуризм

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

МОС ГОР ПАРК

Библиотечный центр

Калужская область

Ярославская область

Республика Коми

Архитектура и девелопмент

СЕМАК ГРУППА КОМПАНИЙ

KRAYS DEVELOPMENT

WAGON LANDSCAPING

土人景观 TURENSCAPE

alltech АЛЛТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ

DEBARRE DUPLANTIERS ASSOCIES ARCHITECTURE & PAYSAGE

НИКОЛА_ЛЕНИВЕЦ

ТЕРРА

8 lines

ПОЛЕ ДИЗАЙНА

Профессиональные сообщества

МАРШ АРХИТЕКТУРНАЯ ШКОЛА

центр капитализации наследия

UU URBANURBAN

FFP Французская ассоциация ландшафтных архитекторов

АССОЦИАЦИЯ ЛАНДШАФТНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

МИГСУ

ПРАВИЛА* ОБЩЕНИЯ!!

Lieu commun

КЛУБ ПРОМЫШЛЕННЫХ ДИЗАЙНЕРОВ

Calvert Foundation

Creative force

АРХСТОЯНИЕ ФЕСТИВАЛЬ В ДЕРЕВНЕ НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ

Аналитические исследования
в области развития территорий

Концепции развития и функциональное
программирование территорий

Градостроительные
и архитектурные конкурсы

Взаимодействие с органами
государственной власти

Образовательные программы
и экспертные мероприятия

АНАЛИТИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

[Анализируем данные, чтобы оценить возможности территории в текущий момент]

Аналитические исследования в области развития территорий

[Объединяем социокультурный подход с правовым и экономическим анализом]

1. Маркетинговый анализ
2. Анализ социальных групп
3. Экономический анализ
4. Анализ нормативно-правовой базы
5. Определение механизмов принятия решений
6. Анализ градостроительной документации

КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

[Прогнозируем, как будет разиваться территория на 15 лет вперед, экономически просчитываем каждый шаг]

Концепции развития и функциональное программирование

6 ШАГОВ КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1 ВИДЕНИЕ

Ключевая идеология проекта

Схема наилучшего использования территории (best-use территории)

Выявление точек роста территории

2 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН

Работа с местным сообществом, бизнесом и администрацей

Детализация проекта с учетом их запросов

3 ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Концепция программно-событийного наполнения проекта

Программа маркетингового и информационного продвижения проекта

4 АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Схема архитектурно-градотсроительных решений

Схема функционального зонирования

Схема транспортного и инженерного обеспечения

5 ДОРОЖНАЯ КАРТА

Календарный план и этапы реализации проекта

6 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ

Финансовая модель проекта

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНКУРСЫ

[Конкурсная практика позволяет увидеть многообразие подходов к одной и той же задаче и использовать потенциал новых команд]

Градостроительные и архитектурные конкурсы

[При проведении конкурса мы отталкиваемся от возможностей конкретной территории]

Осуществляем менеджмент и организацию конкурсов

1. Приглашение участников
2. Создание и сопровождение сайта конкурса
3. Подготовка технического задания
4. Взаимодействие с жюри и экспертами
5. Маркетинг конкурса
6. Первичный отбор участников
7. Проведение заседания жюри
8. Экспертиза конкурсных проектов

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

[Устойчивое развитие территории включает в себя эффективную коммуникацию с властью на всех этапах реализации проекта]

Взаимодействие с органами государственной власти

[Сотрудничество частного бизнеса и органов государственной власти– это эффективный механизм для реализации крупных инфраструктурных проектов]

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЕКТОР

- Федеральные органы власти
- Региональные органы власти
- Муниципальные органы власти

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО

ПРОЕКТ

ЧАСТНЫЙ СЕКТОР

ИНВЕСТОР

В РЕЗУЛЬТАТЕ:

- Включение проекта в федеральные и региональные программы с последующим получением бюджетного софинансирования
- Реализация проекта на принципах государственно-частного партнерства
- Формирование имиджа проекта на всех уровнях государственной власти
- Качественная деловая коммуникация с профильными ведомствами

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ И ЭКСПЕРТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

[Учим мыслить за рамками предложенного и отталкиваться от реальных потребностей территории]

Образовательные программы и экспертные мероприятия

[Проблематика конкретной территориии становится предметом для изучения и всесторонней экспертизы]

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПРИНЦИПАХ CASE STUDIES

Продолжительность:

12 МЕСЯЦЕВ

Направления программ:

- Управление развитием территорий
- Брендинг территорий
- Социальное проектирование

ТЕРРИТОРИЯ

ЭКСПЕРТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Продолжительность:

1 ДЕНЬ | **2 ДНЯ** | **3 ДНЯ**

Типы мероприятий:

- Междисциплинарные форумы
- Мастер-классы и пректные семинары
- Круглые столы и дискуссии

В РЕЗУЛЬТАТЕ:

Комплексный анализ | **Новые идеи и проекты** | **Всесторонная экспетиза** | **Формирование коллективного заказчика**

ОПЫТ КОМАНДЫ

[Опыт команды включает деятельность Проектного центра «Архполис», преобразованного в 2015 году в Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»]

2011–2015 РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦИФРАХ

БОЛЕЕ **1500** ГА ТЕРРИТОРИЙ

БОЛЕЕ **4** МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ

Умеем работать с территориями разного типа:

- ГОРОДСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ПАРКИ
- ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЗАГОРОДНЫЕ КЛАСТЕРЫ

ОКОЛО **50** АДРЕСНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ОКОЛО **30** ПОСТОЯННЫХ ПАРТЕРОВ

732 ЧАСА ЛЕКЦИЙ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

1 МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

4 ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСА

2 КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ЗАГОРОДНЫХ КЛАСТЕРОВ

1 ПОСТДИПЛОМНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА:

более 200 привлеченных экпертов
участники—около 300 архитектурных бюро
более 20 экспертных мероприятий:

форумы, круглые столы, воркшопы

Развитие городских парков

[Мы используем конкурсные механизмы для преобразования городских парков]

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «СОКОЛЬНИКИ»

Крупнейший парк культуры и отдыха в Москве

2014г Москва

Сайт conceptmitino.ru

1 МЛРД РУБ Бюджет проекта

79 Участников

9 Финалистов

9 Концепций

515,7 га **Территория парка**

229 га **Природная территория**

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «МИТИНО»

Единственный ландшафтный парк в Москве

2014г Москва

Сайт conceptsokolniki.com

1 МЛРД РУБ Бюджет проекта

36 Участников

10 Финалистов

10 Концепций

126 га **Природная территория**

11 **Уникальных памятников археологии**

Заказчик: ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Развитие промышленных территорий

[Мы раскрываем потенциал бывших индустриальных зон для города]

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРОД КРИСТАЛЛ»

Новый формат общественного пространства в городе

2015г Москва

Сайт kristall.centeragency.org

9,3 га Общая территория | **53** Участника | **10** Финалистов | **10** Концепций

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ ПОМЕЩЕНИЙ ФОРМАТА «ЛОФТ» ТРЕХ КАТЕГОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРОД КРИСТАЛЛ»

Адаптация промышленных территорий под жилые функции

2014г Москва

Сайт kristall.archpolis.org

3 Вида лофтов | **44** Участника | **10** Финалистов | **18** Дизайн-проектов

ЦЕНТР

Заказчик: KRAYS DEVELOPMENT

Развитие загородных кластеров

[Мы обладаем уникальным опытом работы с природными территориями]

«НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ»

Крупнейший арт-парк в Европе

2013—2018гг Калужская область

Сайт nikola-lenivets.com

650 га Общая территория

БОЛЕЕ 1 МЛРД РУБ Объем инвестиций

Тематические зоны кластера:

- Арт-кластер «Звизжи»
- Творческие резиденции и мастерские
- Образовательный кластер
- Ферма
- Парк искусств
- Фестивальное пространство
- Ландшафтные эксперименты

Заказчик: СВЯЗНОЙ

«ОХОТИНО»

Природно-культурный комплекс на территории бывших дач Ф.И. Шаляпина и К.А. Коровина

С 2015г Ярославская область

70 га Общая территория

БОЛЕЕ 1 МЛРД РУБ Объем инвестиций

Тематические зоны кластера:

- Творческий поселок:
  - усадьбы
  - дачи
- Оздоровительный комплекс
- Пейзажный парковый комплекс
- Ферма
- Культурный центр

Заказчик: Сбмак Группа компаний

Образовательная программа

[Мы строим образование на основе реальных кейсов территориального развития]

«НОВЫЕ ЛИДЕРЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

2013—2014гг Москва

Сайт archpolis.org

732 ЧАСА Лекций и семинаров

2 Теоретических курса

1 Проектная мастерская

150 Экспертов

55 Студентов

9 Кейсов реальных территорий

Результаты:

- социально-экономическое обоснование развития
- мастер-план территории
- инвестиционный меморандум и партнерская сеть
- план-график реализации и брендинг территории
- программа первого года запуска предложенных инициатив

МАРШ АРХИТЕКТУРНАЯ ШКОЛА

РАНХиГС РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Экспертные мероприятия

[Мы создаем эффективные площадки для диалога, направленного на поиск решения межотраслевых задач]

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Парки на периферии мегаполиса: мировые практики и инструменты развития

«Важно связывать природные территории в городе в единую сеть».
ГИЛЬЕРМО ПЕНЬЯЛОСА

УРБАНИСТИКА

Будущее российских городов: видение и стратегия

«Сегодняшняя планировочная практика сконцентрирована на догоняющем развитии»
КСЕНИЯ МОКРУШИНА

КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ

Проекты креативного редевелопмента промышленных зон как учебник по урбанизму

«Промзоны—последний городской ресурс для новой застройки внутри Москвы»
ЮЛИЯ ПАНКРАТЬЕВА

Агентство стратегического развития «Центр»

+7 (495) 697-72-24
+7 (495) 695-33-58

info@centeragency.org
centeragency.org

121205, Москва
ул. Большая Молчановка
дом 21, этаж 6, офис 13